

# Meerjarenonderhoudsplan

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77

Katwijk



## INLEIDING

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert is planmatig onderhoud een belangrijk aspect van het beheer. Ook woningeigenaren krijgen na verloop van tijd zowel binnen als buiten de woning te maken met onderhoud en vervanging van onderdelen van de woning. Bij een VvE is het onderhoud aan het gebouw de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaars.

Na verloop van tijd heeft ieder gebouw onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er een verval aan de bouwdelen duidelijk zichtbaar is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde bouwdelen is dan groot. Dit is de reden dat een VvE het gebouw planmatig moet onderhouden. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus van bouwdelen in combinatie met frequente inspecties waarbij de inspecteur het ideale moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object (dus niet de esthetische kwaliteit). Het betreft een visuele inspectie van het gebouw. Het gebouw is beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De MJOP voor uw VvE is bij VvE Belang in goede handen, de bouwkundige inspecteurs voldoen aan de hoogste eisen en zijn vrijwel dagelijks bezig om nog beter in hun vak te worden. VvE Belang is één van de weinige AWK gecertificeerde keuringsbureaus in Nederland.

### Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Zoals eerder genoemd is het oordeel gebaseerd op visuele inspecties.

Soms zijn delen van een gebouw niet of gedeeltelijk controleerbaar, deze delen worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

### Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten die periodiek aangepast wordt aan de actuele marktprijzen. De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden, niet gebaseerd op aanbiedingen en kunnen per regio verschillen. Om de exacte kosten vast te stellen adviseren wij u om meerdere offertes aan te vragen.

Wij passen standaard geen inflatiecorrectie toe, het blijkt dat dit niet te voorspellen is. Wij adviseren om de reservering voor het onderhoud ieder jaar te verhogen met de CPI. Na vijf jaar zal de MJOP weer geactualiseerd moeten worden en zullen ook de marktprijzen aangepast worden.

## Wat staat er in uw MJOP?

### Wat is een MJOP?

Met een **meerjarenonderhoudsplan** krijgt u inzicht in de toekomstige onderhoudskosten voor uw VvE en kunt u met een vroegtijdige reservering al inspelen op dit onderhoud. U kunt met een goed MJOP de Algemene Leden Vergadering op een juiste manier informeren zodat de juiste beslissing genomen kan worden.

### Welke afkortingen komt u in dit MJOP tegen:

M <sup>1</sup>	- strekkende meter
M <sup>2</sup>	- vierkante meter
Cy	- cyclus
Stj	- startjaar
St	- stuks
Pst	- post
App	- appartement
Hvh	- hoeveelheid
Ehd	- eenheid

### Welke termen komt u in dit MJOP tegen:

**Peildatum** is datum waarop de database voor de prijzen het laatst ververst is.

De **kapitalisatie** kunt u gebruiken om vroegtijdig de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen. In de eerste kolom staan de geplande onkosten, in de tweede kolom het bedrag wat u jaarlijks zou moeten reserveren en in de derde kolom saldo na de onkosten en die reservering.

De wet schrijft voor om te reserveren ten minste op basis van de 10 jaars kapitalisatie, de inspecteurs van VvE belang adviseren om te reserveren op basis van de 25 jaars kapitalisatie zodat u in de toekomst de bijdrage niet al veel hoeft te verhogen. (Voorbeeld)

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -18.155	€ 66.991	€ 489.494
2020	€ -30.467	€ 66.991	€ 526.019

### In het rapport komt u onder andere bij de beglazing onderstaande tegen, wat betekent dit? (Voorbeeld)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
<b>04 Beglazing</b>														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,96 m2	2019	4		00	€ 164,75	€ 5.101	€ 5.101				€ 5.101	€ 10.202
									€ 5.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.101	€ 10.202

In dit

geval gaan wij er vanuit dat er eens in 4 jaar een bedrag nodig is om 3% van de beglazing te vervangen. Op deze wijze creëert u een potje om dit incidenteel onderhoud uit te voeren. Deze methode gebruiken wij ook voor andere elementen zoals de riolering, hang- en sluitwerk, water- en gasleidingen enz.

### Wist u dat?

Mocht uw beheerder met het softwarepakket Twinq werken dan kunnen wij kosteloos een exportbestand aan de beheerder aanleveren.

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 00434V300

**Object**

Naam VvE De Brink

Aantal eenheden 28

Adres Parnassia 77

Postcode 2224 DK

Plaats Katwijk

Inspecteur Ir. Ruud Kooman

Inspectiedatum 26-1-2022

**Opdrachtgever**

Klantcode 00434V300

Naam VvE De Brink

Contactpersoon Dhr. S. van Wijk (beheerder)

Postadres  
VWS Beheer  
Dhr. S. van Wijk  
Prins Hendrikkade 171  
2225 JT Katwijk  
071-3016369  
info@vwsbeheer.nl

**Technisch**

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2000

**Financieel**

Saldo € 125.775,00

Prijspeil 1-7-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

## Elementenoverzicht

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	2
Betonband		56,00 m1	2
Gevelafwerking voegwerk platvol		935,00 m2	2
Gevelafdekking beton		50,00 m1	2
Gevelbekleding hout		130,00 m2	2
Gevelbekleding volkern		125,00 m2	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker		165,00 m1	2
Kitwerk gevels		1,00 pst	3
Buitenplafond houtwolcementplaat		52,00 m2	2
Hemelwaterafvoer pvc		88,00 m1	2
<b>Balkons</b>			
Balkonconstructie beton		1,00 pst	2
Afsluitbaar hek		1,00 st	2
Hekwerk metaal		130,00 m1	2
Reling buiten metaal		50,00 m1	2
Hekwerk veiligheidsglas		84,00 m1	2
Balkondoорvoer vervangen		27,00 st	2
<b>Buitenkozijnen</b>			
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen		1,00 pst	2
Slotensysteem		1,00 pst	2
Kozijn buiten hout		365,00 m2	2
Kozijn buiten hout		75,00 m2	2
Buitendeur hout		11,00 st	2
Balkondeur hout		28,00 st	2
<b>Beglazing</b>			
Beglazing diverse		350,00 m2	2
<b>Daken</b>			
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak	1,00 pst	2
Lichtkoepel kunststof		1,00 pst	3

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Loodslabben plat dak		12,00 m1	2
<b>Schoorstenen</b>			
Combikap aluminium RGA/ ventilatie groot		4,00 st	2
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk deur hout dekkend, uitpandig + entree		17,00 st	3
Buitenschilderwerk deur hout dekkend inpandig		22,00 st	2
Buitenschilderwerk gevelbekleding houten delen, dekkend geverfd		60,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2, uitpandig		375,00 m2	3
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 inpandig		65,00 m2	2
Buitenschilderwerk diversen hout transparante beits		70,00 m2	2
<b>Binnenwanden</b>			
Wandafwerking spuitwerk		576,00 m2	2
<b>Vloeren</b>			
Vloerafwerking tegels		158,00 m2	2
Vloerafwerking entreemat		4,00 m2	2
<b>Plafonds</b>			
Systeemplafond		12,00 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat		103,00 m2	2
<b>Binnenkozijnen</b>			
Hang en sluitwerk binnendeuren		1,00 pst	2
Binnendeur opdek board bergingen		25,00 st	2
Binnendeur techniek/ meterkast		4,00 st	2
Binnendeur woningtoegang		28,00 st	2
Binnendeur hout algemeen		35,00 st	2
<b>Inrichting</b>			
Postkasten		28,00 st	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		35,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		32,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (dubbelzijdig)		35,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)		32,00 st	2

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenschilderwerk hek metaal		132,00 m2	2
Inspectie-/bijwerkbeurt binnenschilderwerk,		1,00 pst	2
Sauswerk wanden en plafonds		502,00 m2	2
<b>Klimaatinstallaties</b>			
Mechanische ventilatie-unit, containerruimte		1,00 st	2
Ventilator dak		1,00 st	2
Ventilatiekanalen binnen		1,00 pst	9
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
Boiler close-in 10 liter		1,00 st	2
Hydrofoor		1,00 st	2
Sanitair uitstortgootsteen		1,00 st	2
<b>Vuilafvoervoorziening</b>			
Buitenriolering		1,00 pst	9
Binnenriolering		1,00 pst	9
<b>Elektrische-installaties</b>			
Groepenkast		1,00 st	9
Elektra armaturen binnenlamp		60,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp		3,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp noodverlichting		15,00 st	2
Deurbelinstallatie		1,00 pst	2
Beltabelau met intercom		1,00 pst	2
<b>Transportvoorziening</b>			
Personenlift		1,00 st	9
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Droge brandleiding		1,00 pst	2
Sprinklerinstallatie containerruimte		1,00 pst	9
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Betontegels		1,00 pst	2
Hekwerk, spijlhek		1,00 pst	0



**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Diversen</b>			
Materieel gevelwerkzaamheden		1,00 pst	
Taxatie herbouwwaarde		1,00 pst	0
Herinspectie MJOP		1,00 pst	

## Bevindingen

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022

Exterieur

01 Gevels

**Gevelconstructie metselwerk**

Vuil, aanslag, verkleuring

2 Op middellange termijn

Activiteit:

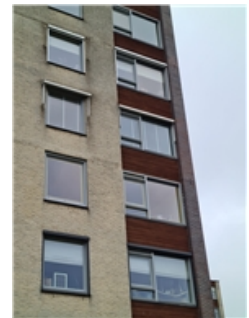
2030

Hvh

Reinigen

1,00 pst

Het gevelmetselwerk begint behoorlijk vervuild te raken. Vanwege het aanzicht van het gebouw zijn kosten opgenomen de gevels periodiek te reinigen



**Raamdorpel gres/ijzerklinker**

Afdichting, manco

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Hvh

Herstellen

1,00 pst

Het voegwerk tussen de raamdorpels begint wat kleine gebreken te vertonen. Het is nog net noodzakelijk daar op korte termijn al iets aan te doen



**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

**01 Gevels**

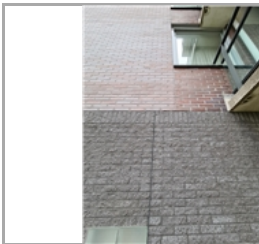
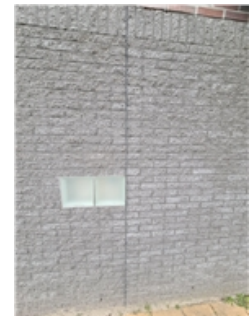
**Kitwerk gevels**

Afdichting, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 9.493

De kit in de dilatatievoegen in de gevels begint in te drogen. Vervanging is opgenomen in 2024.



**02 Balkons**

**Balkonconstructie beton**

Vuil, aanslag, verkleuring

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 1.535

I.v.m. vervuiling zijn er kosten opgenomen om de balkonranden periodiek te reinigen.



05 Daken

**Dakbedekking bitumineus+ballast totaal**

Craquelé bitumineuze daken

1 Op korte termijn

Activiteit:

2025

Herstellen

In de bitumineuze randstroken treedt craquelé op. In het MJOP is voorzien in 2025 40% van de dakrandafwerking te vernieuwen.



**Dakbedekking bitumineus+ballast totaal**

Plantengroei op dakbedekking

1 Op korte termijn

Activiteit:

2025

Herstellen

Het grind op het dak is plaatselijk vervuild door mosgroei. Dit is een indicatie dat het afvoeren van regenwater niet optimaal functioneert. Meestal is dit een combinatie van onvoldoende of verkeerd afschot en het in de loop der tijd vervuild raken van de grindlaag. Of een afschotcorrectie zinvol is kan pas goed beoordeeld worden als het grind verwijderd is. Zolang de dakbedekking nog niet aan vervanging toe is, is het relatief duur om het afschot te corrigeren. Wij adviseren dan ook om dit voorlopig niet te doen. Om te voorkomen dat er teveel water op de daken blijft staan is het aan te bevelen de mosgroei regelmatig te verwijderen, om de afvoer van regenwater zo min mogelijk te belemmeren.



05 Daken

**Lichtkoepel kunststof**

Breuk

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.062

In een lichtkoepel zit een barst. Deze dient vervangen te worden.  
Bij het vervangen van de lichtkoepel ook de opstandstroken van de lichtkoepes nalopen en waar nodig herstellen, omdat ook hier kleine gebreken zijn waargenomen.



**Interieur**

21 Binnenwanden

**Wandafwerking spuitwerk**

Scheuren niet constructief

5 n.v.t.


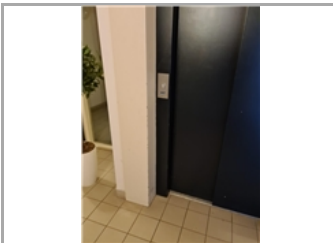
Activiteit:	Hvh
Herstellen	1,00 pst

In het rappenhuis is een scheur in een binnenwand aanwezig. Constructief gezien is dat geen probleem. Herstel op korte termijn is niet noodzakelijk maar kan t.z.t. een ker  
gelijktijdig met binnenschilderwerk worden uitgevoerd.



00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk

29 Binnenschilderwerk

Inspectie-/bijwerkbeurt binnenschilderwerk,			
Beschadiging			
1 Op korte termijn			
Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
het binnenschilderwerk is plaatselijk beschadigd, vooral rond de sloten van de woningtoegangsdeuren en bij de toegangen naar de lift. Voor 2022 is voor het herstel hiervan een inspectie/bijwerkbeurt opgenomen.			
			

Totaal object

€ 12.091

## Jaarplan 2022

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022



**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>01 Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk	Anti alg behandeling	1,00 pst	€ 787
Betonband	Reinigen betonband/latei	56,00 m1	€ 782
■ Kitwerk gevels	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 9.493
<b>02 Balkons</b>			
■ Balkonconstructie beton	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 1.535
<b>05 Daken</b>			
■ Lichtkoepel kunststof	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 1.062
<b>09 Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk deur hout dekkend, uitpandig + entree	Groot schilderwerk deur hout dekkend	17,00 st	€ 1.767
Buitenschilderwerk deur hout dekkend inpandig	Groot schilderwerk deur hout dekkend	22,00 st	€ 2.287
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2, uitpandig	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	375,00 m2	€ 19.514
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 inpandig	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	65,00 m2	€ 3.382
<b>29 Binnenschilderwerk</b>			
■ Inspectie-/bijwerkbeurt binnenschilderwerk,	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
Inspectie-/bijwerkbeurt binnenschilderwerk,	Bijwerkbeurt	1,00 pst	€ 6.050
<b>41 Klimaatinstallaties</b>			
Ventilator dak	Vervangen dakventilator	1,00 st	€ 2.420
Mechanische ventilatie-unit, containerruimte	Vervangen mechanische ventilatie-unit	1,00 st	€ 545
<b>44 Elektrische-installaties</b>			
Beltabelau met intercom	Vervangen beltabelau met intercom	1,00 pst	€ 1.770
Beltabelau met intercom	Vervangen deurmeldinstallatie appartementen	1,00 won	€ 212
<b>45 Transportvoorziening</b>			
Personenlift	Personenlift, vervangen frequentieregelaar	1,00 pst	€ 6.655
Personenlift	Personenlift, vervangen sensorlijst	1,00 pst	€ 1.876

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Element/Locatie		Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>51</b>	<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Hekwerk, spijlhek		Plaatsen spijlhek, i.v.m. hangjongeren	1,00 pst	€ 6.000
Totaal object				€ 66.137

## Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022

**00434V300 • VvE De Brink**  
**Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
<b>01 Gevels</b>														
Kitwerk gevels														
■ Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2022		10	€ 9.493,36	€ 9.493	€ 9.493					€ 9.493
	Vervangen kitvoegen dilataties, aansluitingen op balkons, raamdorpels en betonbanden	1,00	pst	2040	18	00	€ 9.493,36	€ 9.493						€ 0
Gevelconstructie metselwerk														
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2030		10	€ 0,00	€ 0						€ 0
	Inspectie spouwankers	1,00	pst	2040	40	00	€ 3.000,00	€ 3.000						€ 0
	Anti alg behandeling	1,00	pst	2022	6	00	€ 786,50	€ 787	€ 787					€ 787
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	935,00	m2	2030	10	00	€ 18,61	€ 17.400						€ 0
	Reinigen metselwerk	935,00	m2	2030	20	00	€ 9,58	€ 8.957						€ 0
Gevelafdekking beton														
	Vervangen kitvoeg	25,00	m1	2024	18	00	€ 36,49	€ 912			€ 912			€ 912
	Reinigen gevelafdekking beton	50,00	m2	2030	6	00	€ 9,60	€ 480						€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker														
	Vervangen voegwerk raamdorpel (50 %)	82,50	m1	2030	20	00	€ 75,85	€ 6.258						€ 0
Betonband														
	Inspectie en herstel betonband/latei	56,00	pst	2024	24	00	€ 24,20	€ 1.355			€ 1.355			€ 1.355
	Vervangen kitvoeg	28,00	m1	2024	12	00	€ 13,85	€ 388			€ 388			€ 388
	Reinigen betonband/latei	56,00	m1	2022	6	00	€ 13,96	€ 782	€ 782					€ 782
Gevelafwerking voegwerk platvol														
	Vervangen voegwerk platvol	935,00	m2	2060	60	00	€ 61,32	€ 57.334						€ 0
	Vervangen voegwerk platvol (10%)	93,50	m2	2030	10	00	€ 61,32	€ 5.733						€ 0
Gevelbekleding hout														
	Vervangen gevelbekleding zachthout	130,00	m2	2040	40	00	€ 183,53	€ 23.859						€ 0
Gevelbekleding volkern														

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen gevelbekleding volkern		125,00	m2	2048	48	00	€ 264,07	€ 33.009						€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		125,00	m2	2026	6	00	€ 7,53	€ 941					€ 941	€ 941
Buitenplafond houtwolcementplaat														
Vervangen buitenplafond hwc		52,00	m2	2048	48	00	€ 143,95	€ 7.485						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		88,00	m1	2048	48	00	€ 51,79	€ 4.558						€ 0
Herstel hemelwaterafvoer pvc (25%)		22,00	m1	2024	24	00	€ 51,79	€ 1.139			€ 1.139			€ 1.139
									€ 11.062	€ 0	€ 3.795	€ 0	€ 941	€ 15.797
<b>02 Balkons</b>														
Balkonconstructie beton														
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022			€ 1.535,49	€ 1.535	€ 1.535					€ 1.535
Inspectie en herstel		214,00	m2	2030	20	00	€ 24,20	€ 5.179						€ 0
Reinigen balkonranden		110,00	m1	2028	6	00	€ 13,96	€ 1.536						€ 0
Reling buiten metaal														
Vervangen leuning metaal		50,00	m1	2060	60	00	€ 132,30	€ 6.615						€ 0
Balkondoорvoer vervangen														
Vervangen doorvoer		27,00	st	2048	48	00	€ 135,16	€ 3.649						€ 0
Hekwerk metaal														
Vervangen hekwerk metaal		130,00	m1	2060	60	00	€ 305,68	€ 39.738						€ 0
Hekwerk veiligheidsglas														
Vervangen hekwerk hardglas		84,00	m1	2060	60	00	€ 464,92	€ 39.053						€ 0
Afsluitbaar hek														
Vervangen hek		1,00	m1	2060	60	00	€ 305,68	€ 306						€ 0
									€ 1.535	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.535

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
<b>03 Buitenkozijnen</b>														
Kozijn buiten hout														
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		75,00	m2	2057	60	00	€ 696,29	€ 52.222						€ 0
Kozijn buiten hout														
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		365,00	m2	2060	60	00	€ 696,29	€ 254.146						€ 0
Stelpost herstellen kozijn hout, 10%		36,50	m2	2025	6	00	€ 139,15	€ 5.079				€ 5.079		€ 5.079
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen														
Vervangen, herstel hang en sluitwerk buitendeuren en ramen i.v.m defect Slotensysteem		1,00	pst	2024	6	00	€ 1.633,50	€ 1.634			€ 1.634			€ 1.634
Vervangen slotenplan div.		28,00	app	2032	32	00	€ 290,40	€ 8.131						€ 0
Buitendeur hout														
Vervangen buitendeur hout		11,00	st	2048	60	00	€ 1.391,50	€ 15.307						€ 0
Balkondeur hout														
Vervangen bergingsdeur hout		28,00	st	2048	60	00	€ 1.150,00	€ 32.200						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 1.634	€ 5.079	€ 0	€ 6.712
<b>04 Beglazing</b>														
Beglazing diverse														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		10,50	m2	2025	4	00	€ 162,89	€ 1.710				€ 1.710		€ 1.710
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.710	€ 0	€ 1.710
<b>05 Daken</b>														
Lichtkoepel kunststof														
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2022			€ 1.061,73	€ 1.062	€ 1.062					€ 1.062
Vervangen lichtkoepel		1,00	st	2057	35	00	€ 1.061,73	€ 1.062						€ 0
Vervangen lichtkoepel		2,00	st	2035	35	00	€ 1.061,73	€ 2.123						€ 0

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak													
■ Herstellen	Craquelé bitumineuze daken	0,00	m2	2025			€ 0,00	€ 0						€ 0
■ Herstellen	Plantengroei op dakbedekking	0,00	m2	2025			€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		397,00	m2	2036	35	00	€ 91,73	€ 36.417						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		102,00	m1	2035	35	00	€ 36,00	€ 3.672						€ 0
Vervangen grind		397,00	m2	2070	70	00	€ 34,21	€ 13.581						€ 0
Reningen en aanvullen grind		397,00	m2	2036	35	00	€ 6,66	€ 2.644						€ 0
Reinigen/opharken grind		397,00	m2	2025	5	00	€ 2,02	€ 802				€ 802		€ 802
Vervangen randstrook bitumineus		102,00	m1	2035	35	00	€ 35,27	€ 3.598						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus, 40%		40,80	m1	2025	35	00	€ 35,27	€ 1.439				€ 1.439		€ 1.439
Loodslabben plat dak														
Vervangen loodslabben plat dak		12,00	m1	2070	70	00	€ 132,23	€ 1.587						€ 0
Herstellen loodslabben plat dak (5%)		0,60	m1	2035	5	00	€ 132,23	€ 79						€ 0
									€ 1.062	€ 0	€ 0	€ 2.241	€ 0	€ 3.303
<b>06 Schoorstenen</b>														
Combikap aluminium RGA/ ventilatie groot														
Vervangen combikap aluminium RGA/ ventilatie		4,00	st	2045	45	00	€ 3.097,60	€ 12.390						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>09 Buitenschilderwerk</b>														
Buitenschilderwerk deur hout dekkend, uitpandig + entree														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		17,00	st	2022	6	00	€ 103,96	€ 1.767	€ 1.767					€ 1.767
Buitenschilderwerk deur hout dekkend inpandig														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2022	12	00	€ 103,96	€ 2.287	€ 2.287					€ 2.287

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Buitenschilderwerk diversen hout transparante beits														
Groot schilderwerk diversen hout transparant		70,00	m2	2024	6	00	€ 27,21	€ 1.905			€ 1.904			€ 1.904
Buitenschilderwerk gevelbekleding houten delen, dekkend geverfd														
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		60,00	m2	2024	6	00	€ 44,50	€ 2.670			€ 2.670			€ 2.670
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2, uitpandig														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		375,00	m2	2022	6	00	€ 52,04	€ 19.515	€ 19.514					€ 19.514
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 inpandig														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		65,00	m2	2022	12	00	€ 52,04	€ 3.383	€ 3.382					€ 3.382
									€ 26.951	€ 0	€ 4.575	€ 0	€ 0	€ 31.525
<b>21 Binnenwanden</b>														
Wandafwerking spuitwerk														
herstellen stucwerk (10%)		57,60	m2	2029	8	00	€ 48,01	€ 2.765						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>22 Vloeren</b>														
Vloerafwerking entreemat														
Vervangen vloerafwerking entreemat		4,00	m2	2024	6	00	€ 118,27	€ 473			€ 473			€ 473
Vloerafwerking tegels														
Vervangen vloerafwerking tegels		158,00	m2	2060	60	00	€ 146,42	€ 23.134						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 473	€ 0	€ 0	€ 473
<b>23 Plafonds</b>														
Plafondafwerking hwc-plaat														
Vervangen plafondafwerking hwc- plaat		103,00	m2	2048	48	00	€ 114,66	€ 11.810						€ 0
Systeemplafond														



**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen systeemplafond		12,00	m2	2048	48	00	€ 81,15	€ 974						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>24 Binnenkozijnen</b>														
Hang en sluitwerk binnendeuren														
herstellen/ vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		1,00	pst	2024	8	00	€ 1.049,00	€ 1.049			€ 1.049			€ 1.049
Binnendeur woningtoegang														
Vervangen woning toegangsdeur		28,00	st	2060	60	00	€ 1.391,50	€ 38.962						€ 0
Binnendeur hout algemeen														
Vervangen binnendeur hout		35,00	st	2060	60	00	€ 1.149,50	€ 40.233						€ 0
Binnendeur opdek board bergingen														
Vervangen binnendeur opdek board		25,00	st	2048	48	20	€ 181,50	€ 4.538						€ 0
Binnendeu techniek/ meterkast														
Vervangen bergingsdeur/techniek		4,00	st	2060	60	00	€ 272,07	€ 1.088						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 1.049	€ 0	€ 0	€ 1.049
<b>26 Inrichting</b>														
Postkasten														
Vervangen postkasten		28,00	st	2036	36	00	€ 162,60	€ 4.553						€ 0
Herstel postkasten		28,00	st	2024	12	00	€ 42,35	€ 1.186			€ 1.186			€ 1.186
									€ 0	€ 0	€ 1.186	€ 0	€ 0	€ 1.186
<b>29 Binnenschilderwerk</b>														
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		35,00	st	2029	16	00	€ 115,17	€ 4.031						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		32,00	st	2029	16	00	€ 115,17	€ 3.685						€ 0

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		32,00	st	2029	16	00	€ 35,47	€ 1.135						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (dubbelzijdig)														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		35,00	st	2029	16	00	€ 67,21	€ 2.352						€ 0
Binnenschilderwerk hek metaal														
Groot schilderwerk hek staal		132,00	m2	2029	16	00	€ 35,47	€ 4.682						€ 0
Inspectie-/bijwerkbeurt binnenschilderwerk,														
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2022		10	€ 0,00	€ 0						€ 0
Bijwerkbeurt		1,00	pst	2022	16	00	€ 6.050,00	€ 6.050	€ 6.050					€ 6.050
Sauswerk wanden en plafonds														
Vervangen wandafwerking spuitwerk		502,00	m2	2029	16	00	€ 23,14	€ 11.616						€ 0
									€ 6.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.050
<b>41 Klimaatinstallaties</b>														
Ventilator dak														
Vervangen dakventilator		1,00	st	2022	25	00	€ 2.420,00	€ 2.420	€ 2.420					€ 2.420
Mechanische ventilatie-unit, containerruimte														
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2022	20	00	€ 544,50	€ 545	€ 545					€ 545
Ventilatiekanalen binnen														
Reinigen ventilatiekanaal		1,00	pst	2030	10	00	€ 2.420,00	€ 2.420						€ 0
									€ 2.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.965
<b>42 Gas, water en sanitair</b>														
Waterleidingnet compleet														
Groot onderhoud, vervanging waterleiding		28,00	app	2064	64	00	€ 1.535,49	€ 42.994						€ 0
Inspectie en herstel		28,00	app	2032	8	00	€ 96,46	€ 2.701						€ 0

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Hydrofoor														
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2031	16	00	€ 6.056,23	€ 6.056						€ 0
Vervangen pomp hydrofoor		1,00	st	2023	8	00	€ 570,24	€ 570		€ 570				€ 570
Boiler close-in 10 liter														
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2030	15	00	€ 348,00	€ 348						€ 0
Gasleidingnet compleet														
Groot onderhoud, vervanging gasleiding		0,00	app	2064	64	00	€ 1.695,82	€ 0						€ 0
Inspectie en herstel		28,00	app	2032	8	00	€ 131,13	€ 3.672						€ 0
Sanitair uitstortgootsteen														
Vervangen mengkraan		1,00	st	2024	24	00	€ 143,87	€ 144			€ 144			€ 144
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2048	48	00	€ 417,33	€ 417						€ 0
									€ 0	€ 570	€ 144	€ 0	€ 0	€ 714
<b>43 Vuilafvoervoorziening</b>														
Binnenriolering														
Vervangen/ onderhoud/ reparatie binnenriolering		28,00	app	2032	8	00	€ 196,69	€ 5.507						€ 0
Buitenriolering														
Doorspoelen riolering		1,00	pst	2020	5	00	€ 613,01	€ 613				€ 613		€ 613
Vervangen/ herstel buiteriolering		1,00	pst	2030	15	00	€ 2.420,00	€ 2.420						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 613	€ 0	€ 613
<b>44 Elektrische-installaties</b>														
Groepenkast														
Vervangen groepenkast		1,00	st	2036	36	00	€ 1.788,72	€ 1.789						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp														
Vervangen armaturen binnenlamp		60,00	st	2025	25	00	€ 156,73	€ 9.404				€ 9.404		€ 9.404
Elektra armaturen binnenlamp noodverlichting														

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Vervangen noodverlichting		15,00	st	2025	20	00	€ 193,95	€ 2.909				€ 2.909		€ 2.909
Vervangen accu's noodverlichting		15,00	st	2030	5	00	€ 53,24	€ 799						€ 0
Elektra armaturen buitenlamp														
Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2025	20	00	€ 152,91	€ 459				€ 459		€ 459
Deurbelinstallatie														
Vervangen deurbelinstallatie		28,00	app	2025	25	00	€ 97,18	€ 2.721				€ 2.721		€ 2.721
Beltableau met intercom														
Vervangen beltableau met intercom		1,00	pst	2022	18	00	€ 1.770,18	€ 1.770	€ 1.770					€ 1.770
Vervangen deurmeldinstallatie appartementen		1,00	won	2022	18	00	€ 211,75	€ 212	€ 212					€ 212
									€ 1.982	€ 0	€ 0	€ 15.493	€ 0	€ 17.475

**45 Transportvoorziening**

Personenlift														
Personenlift, cabine bekleding		1,00	pst	2025	25	00	€ 5.445,00	€ 5.445				€ 5.445		€ 5.445
Personenlift, diversen		1,00	pst	2024	4	00	€ 2.964,50	€ 2.965			€ 2.965			€ 2.965
Personenlift, groot onderhoud machine		1,00	pst	2025	25	00	€ 15.125,00	€ 15.125				€ 15.125		€ 15.125
Personenlift, vervangen cabinedeuraandrijving		1,00	pst	2040	20	00	€ 4.840,00	€ 4.840						€ 0
Personenlift, vervangen schachtdeuren		1,00	pst	2035	35	00	€ 33.880,00	€ 33.880						€ 0
Personenlift, vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2032	20	00	€ 18.815,50	€ 18.816						€ 0
Personenlift, vervangen cabineverlichting		1,00	pst	2041	20	00	€ 1.452,00	€ 1.452						€ 0
Personenlift, vervangen draagkabels		1,00	pst	2030	15	00	€ 3.327,50	€ 3.328						€ 0
Personenlift, vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2022	10	00	€ 6.655,00	€ 6.655	€ 6.655					€ 6.655
Personenlift, vervangen leidwielen cabine		1,00	pst	2025	25	00	€ 4.356,00	€ 4.356				€ 4.356		€ 4.356
Personenlift, vervangen schachtverlichting		1,00	pst	2030	30	00	€ 2.420,00	€ 2.420						€ 0
Personenlift, vervangen sensorlijst		1,00	pst	2022	12	00	€ 1.875,50	€ 1.876	€ 1.876					€ 1.876

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Personenlift, vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2025	25	00	€ 3.327,50	€ 3.328				€ 3.328		€ 3.328
Personenlift, vervangen tractieschijf machinekamer		1,00	pst	2030	30	00	€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0
									€ 8.531	€ 0	€ 2.965	€ 28.254	€ 0	€ 39.749
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>														
Droge brandleiding														
Vervangen droge brandleiding		30,00	m1	2060	60	00	€ 181,50	€ 5.445						€ 0
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2025	5	00	€ 1.251,12	€ 1.251				€ 1.251		€ 1.251
Sprinklerinstallatie containerruimte														
Vervangen sprinklerinstallatie		1,00	pst	2025	25	00	€ 4.235,00	€ 4.235				€ 4.235		€ 4.235
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.486	€ 0	€ 5.486
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>														
Hekwerk, spijlhek														
Plaatsen spijlhek, i.v.m. hangjongeren		1,00	pst	2022	30	00	€ 6.000,00	€ 6.000	€ 6.000					€ 6.000
Betontegels														
Herstraten betontegels		1,00	pst	2032	12	00	€ 726,00	€ 726						€ 0
									€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000
<b>61 Diversen</b>														
Materieel gevelwerkzaamheden														
Materieel t.b.v. schilder-/gevelwerkzaamheden		1,00	pst	2024	6	00	€ 10.890,00	€ 10.890			€ 10.890			€ 10.890
Taxatie herbouwwaarde														
Taxatie herbouwwaarde		1,00	pst	2020	6	00	€ 700,00	€ 700					€ 700	€ 700
Herinspectie MJOP														
Update MJOP		1,00	pst	2027	5	00	€ 1.397,55	€ 1.398						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 10.890	€ 0	€ 700	€ 11.590

**00434V300 • VvE De Brink**  
**Parnassia 77 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Totaal object									€ 66.137	€ 570	€ 26.709	€ 58.876	€ 1.641	€ 153.933

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
01	Gevels	€ 11.062		€ 3.795		€ 941		€ 1.568		€ 38.832		€ 941		€ 1.568		€ 868	€ 59.575
02	Balkons	€ 1.535						€ 1.536		€ 5.179				€ 1.536			€ 9.786
03	Buitenkozijnen			€ 1.634	€ 5.079					€ 1.634	€ 5.079	€ 8.131				€ 1.634	€ 23.190
04	Beglazing				€ 1.710				€ 1.710				€ 1.710				€ 5.131
05	Daken	€ 1.062			€ 2.241					€ 802					€ 9.472	€ 36.417	€ 49.994
06	Schoorstenen																€ 0
09	Buitenschilderwerk	€ 26.951		€ 4.575				€ 21.281		€ 4.575				€ 26.951		€ 4.575	€ 88.907
21	Binnenwanden								€ 2.766								€ 2.766
22	Vloeren			€ 473						€ 473						€ 473	€ 1.419
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen			€ 1.049								€ 1.049					€ 2.098
26	Inrichting			€ 1.186												€ 4.553	€ 5.739
29	Binnenschilderwerk	€ 6.050							€ 27.499								€ 33.549
41	Klimaatinstallaties	€ 2.965								€ 2.420							€ 5.385
42	Gas, water en sanitair		€ 570	€ 144						€ 348	€ 6.056	€ 6.372					€ 13.491
43	Vuilafvoervoorziening				€ 613					€ 3.033		€ 5.507			€ 613		€ 9.766
44	Elektrische-installaties	€ 1.982			€ 15.493					€ 799					€ 799	€ 1.789	€ 20.861
45	Transportvoorziening	€ 8.531		€ 2.965	€ 28.254			€ 2.965		€ 7.563		€ 21.780		€ 1.876	€ 33.880	€ 2.965	€ 110.776
46	Beveiligingsinstallaties				€ 5.486					€ 1.251					€ 1.251		€ 7.988
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 6.000										€ 726					€ 6.726
61	Diversen			€ 10.890		€ 700	€ 1.398			€ 10.890		€ 2.098				€ 10.890	€ 36.865
Totaal object		€ 66.137	€ 570	€ 26.709	€ 58.876	€ 1.641	€ 1.398	€ 27.350	€ 31.975	€ 77.797	€ 11.135	€ 46.604	€ 1.710	€ 31.931	€ 46.015	€ 64.162	€ 494.011



## Kapitalisatie 10 - Jaren

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

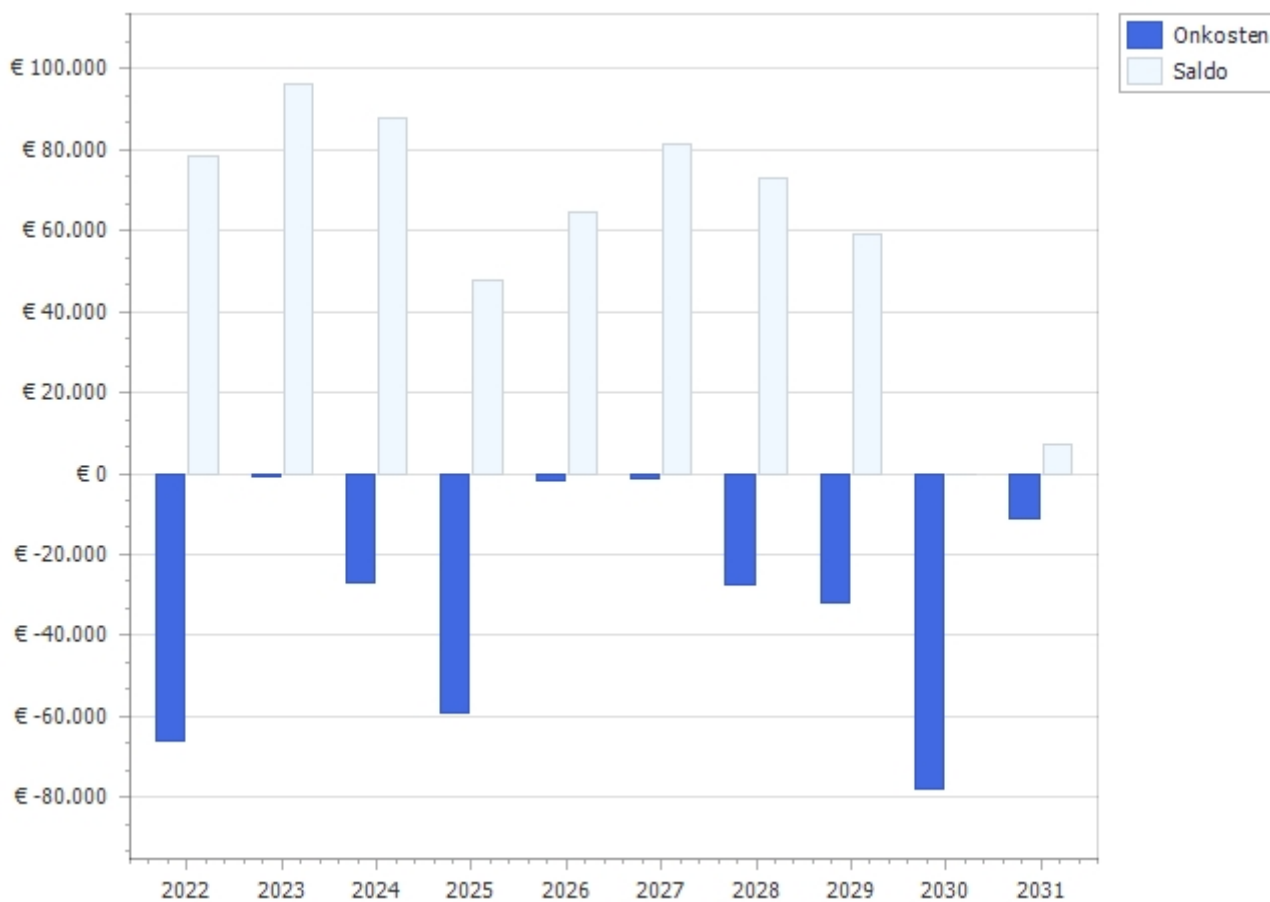
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -66.137	€ 18.520	€ 78.158
2023	€ -570	€ 18.520	€ 96.108
2024	€ -26.709	€ 18.520	€ 87.919
2025	€ -58.876	€ 18.520	€ 47.563
2026	€ -1.641	€ 18.520	€ 64.442
2027	€ -1.398	€ 18.520	€ 81.565
2028	€ -27.350	€ 18.520	€ 72.734
2029	€ -31.975	€ 18.520	€ 59.279
2030	€ -77.797	€ 18.520	€ 2
2031	€ -11.135	€ 18.520	€ 7.386
€ -303.589		€ 185.200	



## Kapitalisatie 25 - Jaren

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

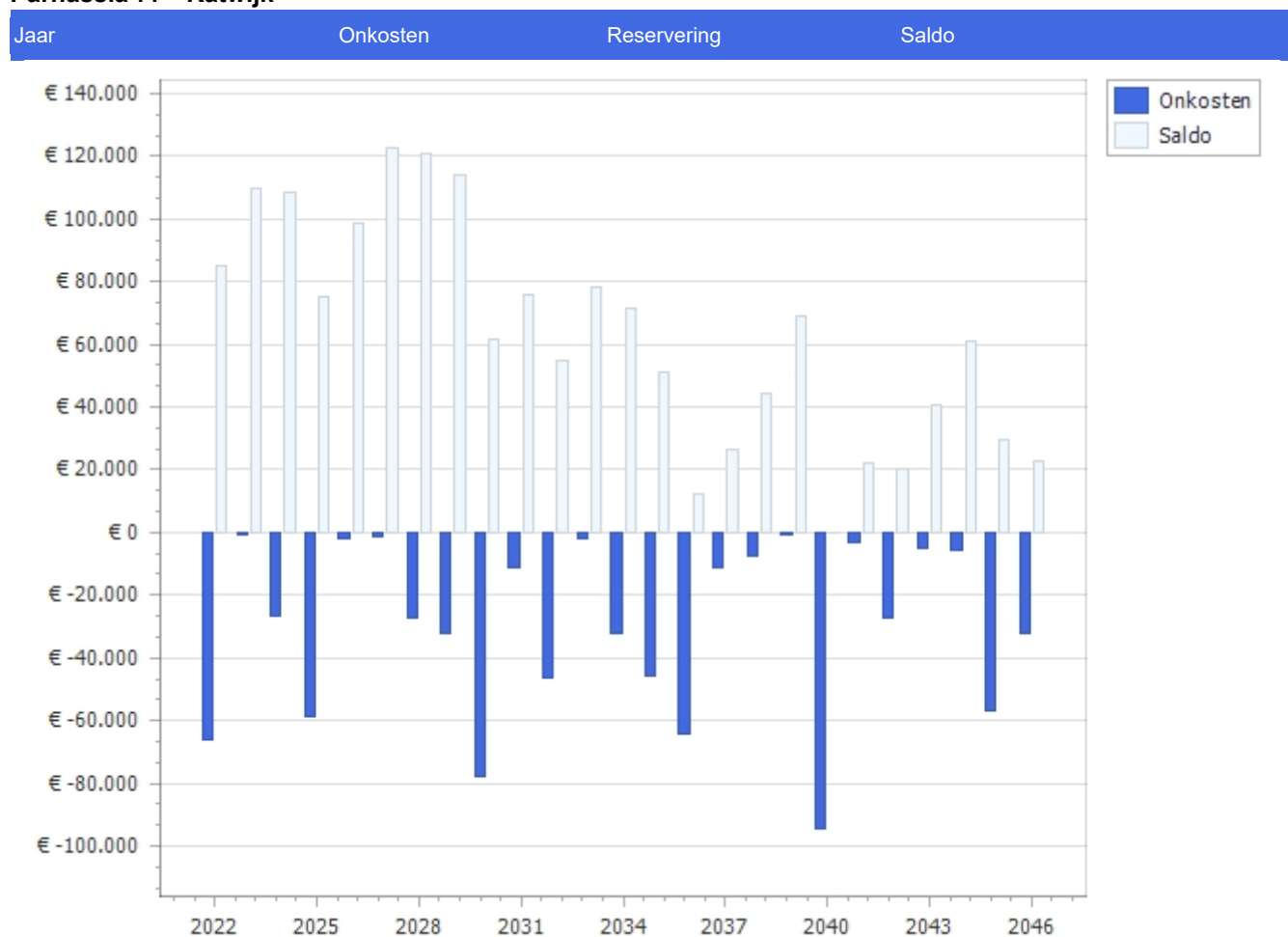
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -66.137	€ 25.359	€ 84.997
2023	€ -570	€ 25.359	€ 109.786
2024	€ -26.709	€ 25.359	€ 108.436
2025	€ -58.876	€ 25.359	€ 74.919
2026	€ -1.641	€ 25.359	€ 98.637
2027	€ -1.398	€ 25.359	€ 122.599
2028	€ -27.350	€ 25.359	€ 120.607
2029	€ -31.975	€ 25.359	€ 113.991
2030	€ -77.797	€ 25.359	€ 61.553
2031	€ -11.135	€ 25.359	€ 75.776
2032	€ -46.604	€ 25.359	€ 54.531
2033	€ -1.710	€ 25.359	€ 78.180
2034	€ -31.931	€ 25.359	€ 71.608
2035	€ -46.015	€ 25.359	€ 50.952
2036	€ -64.162	€ 25.359	€ 12.149
2037	€ -10.953	€ 25.359	€ 26.556
2038	€ -7.691	€ 25.359	€ 44.224
2039	€ -570	€ 25.359	€ 69.013
2040	€ -94.365	€ 25.359	€ 7
2041	€ -3.162	€ 25.359	€ 22.204
2042	€ -27.081	€ 25.359	€ 20.482
2043	€ -5.079	€ 25.359	€ 40.762
2044	€ -5.331	€ 25.359	€ 60.790
2045	€ -56.575	€ 25.359	€ 29.574
2046	€ -31.931	€ 25.359	€ 23.002
<hr/>			
	€ -736.748	€ 633.975	

00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk



## Kapitalisatie 40 - Jaren

00434V300 • VvE De Brink

Parnassia 77  
2224 DK Katwijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 21-4-2022

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2022	€ -66.137	€ 42.348	€ 101.986
2023	€ -570	€ 42.348	€ 143.764
2024	€ -26.709	€ 42.348	€ 159.403
2025	€ -58.876	€ 42.348	€ 142.875
2026	€ -1.641	€ 42.348	€ 183.582
2027	€ -1.398	€ 42.348	€ 224.533
2028	€ -27.350	€ 42.348	€ 239.530
2029	€ -31.975	€ 42.348	€ 249.903
2030	€ -77.797	€ 42.348	€ 214.454
2031	€ -11.135	€ 42.348	€ 245.666
2032	€ -46.604	€ 42.348	€ 241.410
2033	€ -1.710	€ 42.348	€ 282.048
2034	€ -31.931	€ 42.348	€ 292.465
2035	€ -46.015	€ 42.348	€ 288.798
2036	€ -64.162	€ 42.348	€ 266.984
2037	€ -10.953	€ 42.348	€ 298.380
2038	€ -7.691	€ 42.348	€ 333.037
2039	€ -570	€ 42.348	€ 374.815
2040	€ -94.365	€ 42.348	€ 322.798
2041	€ -3.162	€ 42.348	€ 361.984
2042	€ -27.081	€ 42.348	€ 377.251
2043	€ -5.079	€ 42.348	€ 414.520
2044	€ -5.331	€ 42.348	€ 451.537
2045	€ -56.575	€ 42.348	€ 437.310
2046	€ -31.931	€ 42.348	€ 447.727
2047	€ -9.874	€ 42.348	€ 480.202
2048	€ -150.963	€ 42.348	€ 371.587
2049	€ -6.789	€ 42.348	€ 407.145
2050	€ -95.749	€ 42.348	€ 353.744
2051	€ 0	€ 42.348	€ 396.092
2052	€ -53.563	€ 42.348	€ 384.877
2053	€ -4.476	€ 42.348	€ 422.749
2054	€ -24.101	€ 42.348	€ 440.996

**00434V300 • VvE De Brink  
Parnassia 77 • Katwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2055	€ -9.193	€ 42.348	€ 474.150
2056	€ -18.260	€ 42.348	€ 498.238
2057	€ -56.392	€ 42.348	€ 484.195
2058	€ -43.406	€ 42.348	€ 483.137
2059	€ 0	€ 42.348	€ 525.485
2060	€ -567.804	€ 42.348	€ 29
2061	€ -38.506	€ 42.348	€ 3.870
€ -1.815.825		€ 1.693.920	

